

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA GIROV
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
Nr. 8 din 26.02.2018

Privind actualizarea cu indicele de inflatie a taxelor de concesiune si inchiriere pentru anul 2018, precum si preturile minime de concesiune a terenurilor

Consiliul Local al comunei Girov, judetul Neamt;

In conformitate cu dispozitiile art. 5, alin. 1, lit. "a", art. 15, alin. 1, lit. "a", art. 16 alin. 2, art. 20, alin. 1, lit. "b", si "c", din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale; a Legii nr. 227 privind Codul Fiscal, cu modificarile ulterioare; ale art. 2, art. 11, alin. 1, lit. "a" din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Avand in vedere: raportul de specialitate nr.1.043 din 29.01.2018 intocmit de biroul financiar – contabil din cadrul Primariei Girov, judetul Neamt si expunerea de motive a primarului comunei Girov, judetul Neamt, inregistrat cu nr. 1.973 din 15.02.2018.

Analizand avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local:

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin.4, lit. "c", ale art. 45, alin. 1, alin. 2, lit. "c", art. 115, lit. "b", precum si ale art. 123, alin. 1 – 2, din Legea nr. 215 privind Administratia Publica Locala, republicata;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba actualizarea cu indicele de inflatie a taxelor de concesiune si inchiriere atat pentru contractele din domeniul public cat si privat intocmite inainte de 01.01.2018, conform **anexei nr. 1, si anexa nr.3.**

Art. 2. (1) Taxele minime de pornire la licitatie pentru concesiunea terenurilor proprietate a UAT Comuna Girov cu destinatia de constructii de locuinte, pe amplasamente aprobate in acest scop in functie de zonele delimitate in intravilanul si extravilanul precum si pe categorii de folosinta, se stabileste dupa cum urmeaza:

Terenuri aflate in **intravilan, constructibil, extravilan, in functie** de categoria de folosinta, amplasate in:

ZONA A (DN) – 1,60 lei / mp / an;

ZONA B (DJ) – 1,10 lei / mp / an;

ZONA C (centrumediana) – 0,90 lei / mp / an;

ZONA D (periferica) – 0,60 lei / mp / an.

(2) Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplica si in cazul incredintarii directe a terenurilor pentru constructii de locuinte ca baza minima de negociere.

Art. 3. Pentru spatiile destinate cabinetelor medicale:

- pretul redeventei pentru spatiile aferente cabinetelor medicale: 5,62 lei / mp / an

- pretul redeventei pentru terenul aferent dispensarului uman: 1,10 lei / mp / an;

Art. 4. (1) Taxele minime anuale / mp de pornire la licitatie pentru concesiunea si inchirierea spatiilor comerciale si pentru cele cu alta destinatie, cat si pentru terenurile apartinand domeniului privat al comunei Girov, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotarare.

(2) Tarifele stabilite in **Anexa nr. 2** se aplica si in cazul incredintarii directe a acestora ca baza minima de negociere.

Art. 5. Spatiile destinate sediilor partidelor politice, institutiilor publice de invatamant, cultura, sanatate, organizatiilor non profit cu activitate social educative, organizatiile non guvernamentale, unitatilor care functioneaza in subordinea sau coordonarea ministerelor (autoritatilor descentralizate ale minsterelor), precum si al societatilor comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiunea sau inchiria fara licitatie publica, conform actelor normative in vigoare.

Art. 6. (1) Stabileste taxa de folosire temporara a terenurilor proprietate a UAT Comuna Girov, astfel:

a) – in cuantum de 4 lei / mp / luna, pentru:

- 1) – activitati productive sezoniere;
- 2) – rampe balastiere;

b) – in cuantum de 3,60 lei / mp / luna, pentru:

- 1) – depozitarea temporara a materialelor de constructii;
- 2) – organizari de santier;
- 3) – organizarea de manifestari artistice, distractive, religioase, etc;
- 4) – alte constructii temporare, apartinand societatilor comerciale ori persoanelor fizice, amplasate

pe terenuri proprietate a UAT Comuna Girov.

(2) Taxa de folosire temporara nu se datoreaza in cazul in care se percepe o alta taxa referitoare la aceleasi suprafete de teren, prevazuta la normele legale in vigoare.

Art. 7. Se stabileste taxa de inchiriere si concesiune pentru suprafete de teren constatate a fi ocupate in plus de constructii, fata de cele prevazute in contractele de inchiriere sau concesionate, la tariful de 0,30 lei / mp / an, taxa ce se percepe pentru 3 ani anteriori sau de la data executarii constructiei, daca aceasta data a fost ulterioara anului 2017.

Art. 8. Primarul comunei Girov, prin biroul financiar-contabil din cadrul aparatului executiv va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, taxe care sunt valabile incepand cu data de 01.01.2018.

Art. 9. Prezenta se comunica Institutiei Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si biroului financiar – contabil pentru luarea la cunostinta si aducerea la indeplinire.

Presedinte de Sedinta,
Baciu-Lupascu Cosmin



Contrasemneaza,
Secretar,

DASCALU ELENA-LUMINITA

		REPORT		x	x	x	x	x	22982
23	SC. ELADI ESDBF SRL.	8677/16.09.2016	BOTESTI	126	1.13	142	126	1.15	145
24	KEMENES LUCIAN	4670/23.05.2016	BOTESTI	39	1.26	49	39	1.28	50
25	ABABEI COSTEL	6749/11.07.2007	CACIULESTI	500	0.40	200	500	0.41	205
26	APETREI LILI	8933/23.09.2016	CACIULESTI	1000	0.90	900	1000	0.91	910
27	ATANASIE PETRU	1380/20.02.2004	CACIULESTI	508	0.31	158	508	0.31	158
28	SC. BIO GIN RAL SRL.	4740/05.06.2014	CACIULESTI	6533	0.21	1372	6533	0.21	1372
29	SC. BOIERUL COM SERV SRL.	8684/14.09.2007	CACIULESTI	450	0.98	441	450	0.99	446
30	BOSTAN VASILE	5248/18.09.2002	CACIULESTI	486	0.14	68	486	0.14	68
31	CIOBANU ARISTOTEL PETRU	949/04.02.2014	CACIULESTI	500	1.11	555	500	1.12	560
32	ESANU VASILE	2437/01.04.2004	CACIULESTI	255	0.44	112	255	0.45	115
33	NAFOREANU VASILE	468/21.01.2002	CACIULESTI	395	0.28	111	385	0.28	108
34	OLARU IOAN	9148/26.10.2009	CACIULESTI	400	0.25	100	400	0.25	100
35	PASCAU IULIAN	3116/29.03.2016	CACIULESTI	500	0.98	490	500	0.99	495
36	PETRESCU LUCIAN	4513/09.06.2005	CACIULESTI	964	0.32	308	964	0.32	308
37	RUSU ANA	8934/23.09.2016	CACIULESTI	500	0.98	490	500	0.99	495
38	STROIA IOAN	9695/01.11.2011	CACIULESTI	1300	0.11	143	1300	0.11	143
39	STROIA LUCRETIA	1315/24.02.2002	CACIULESTI	723	0.06	43	723	0.06	43
40	ANDREI V. CONSTANTIN	11415/08.12.2010	DANESTI	834	0.23	192	834	0.23	192
41	BACIU LUPASCU IOAN	1315/09.03.2000	DANESTI	466	0.14	65	466	0.14	65
42	SC. STAR PAUL SRL.	1368/20.02.2004	DANESTI	652	0.33	215	652	0.33	215
43	OCOLUL SILVIC GARCINA	630/09.12.1998	GURA VAI	1157	0.72	833	1157	0.73	845
44	VRAJOTIS ORESTE	5029/27.05.2008	GURA VAI	6275	0.17	1067	6275	0.17	1067
45	SC. ORANGE ROMANIA SRL.	10329/24.07.2007	GURA VAI	780	1150EURO MP/AN		780	1150EURO MP/AN	5337
46	TELEKOM ROMANIA MOBILE	8108/30.09.2009	GURA VAI	1298	983 EURO MP/AN		1298	983EURO MP/AN	4562
47	ANTON VASILE	2695/29.03.2012	TURTURESTI	1753	0.12	210	1753	0.12	210
48	PARDOS STANCIU	4395/27.08.2001	TURTURESTI	15	3.75	56	15	3.80	57
49	SAMSON DUMITRU	11372/06.11.2008	TURTURESTI	219	1.37	300	219	1.39	304
50	BORDEA CLAUDIA MIHAELA	4229/17.06.2013	VERSESTI	1000	2.17	2170	1000	2.20	2200
51	UNGUREANU NICOLAE	1845/18.03.2013	VERSESTI	50	0.20	10	50	0.20	10

52	SUCIOAIA VASILE	1242/23.04.2000	VERSESTI	846	0.19	161	846	0.19	161
		TOTAL 1	X	X	X	X	X	X	43928
		DOMENIUL PUBLIC							
1	AGENTIA CEC	559/09.02.1998	GIROV	144	4.23	609	144	4.29	618
2	SC.ANA MOTEL SRL -PARCARE	1391/20.02.2004	GIROV	296	0.87	258	296	0.88	260
		TOTAL 2	X	X	X	X	X	X	878
		INCHIRIERI SPATII					Anexa nr.2		
1	CABINET DR.PASCARU RODICA	1046/01.01.2005	GIROV	29.28	5.55	163	29.28	5.62	165
2	CABINET DR.CORFU BEATRICE	1047/01.01.2005	GIROV	39.30	5.55	218	39.30	5.62	221
3	CABINET DR.ANDRONACHE DUMITRITA	1048/01.01.2005	GIROV	29.20	5.55	162	29.20	5.62	164
4	SC. FARMACIA HUMANITAS SRL.	2443/18.03.2005	GIROV	55.45	2.5EURO MP /AN	623	55.45	2.5EURO MP /AN	643
5	ASOCIATIA TINUTUL RAZESILOR	8190/05.09.2016	GIROV	17	1.91 LEI/LUNA	390	17	1.94 LEI/LUNA	396
		TOTAL 3	X	X	X	X	X	X	1589
		DOMENIUL PRIVAT					Anexa nr. 3		
1	AVASILOAIE NICOLAE CIPRIAN	2183/15.06.1993	GURA VAI	3650	0.05	183	3650	0.05	183
2	AVASILOAIE NICOLAE CIPRIAN	4373/21.06.2013	GURA VAI	6321	1.03	6511	6321	1.04	6574
3	AVASILOAIE NICOLAE CIPRIAN	4483/09.05.2008	GURA VAI	1780	1.37	2439	1780	1.39	2474
		TOTAL 4	X	X	X	X	X	X	9231
		Total General	X	X	X	X	X	X	55626



Sef birou financiar-contabil,
Rusu Despina

Intocmit,
Letca Roxana-Ioana