ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
610004, Str. Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamț
Tel.:(+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.15.69
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: cjneamt.ro

SR ISO 37001
UIG-1037-ER-107

Nr. 51/39378/CSGL23/2916 din 30.10.2026

Către,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROV**
Strada Calea Romanului nr. 337
Comuna Girov, jud. Neamț

**DOMNULUI PRIMAR**
**Ion PURCEL**

Vă înaintăm, alăturat, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 304/2026 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri necesare realizării unei investiții de interes public județean.

Vă informăm că hotărârea va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea acesteia atât la sediul Consiliului Local al Comunei Girov, cu proces-verbal de afișare, precum și prin postarea pe pagina de internet a primăriei, în condițiile legii.

Anexă: 6 file.

Cu stimă,

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**
**Daniela SOROCEANU**

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ 2 CONSILIUL JUDEȚEAN

S.G.D. MC/MC
2 Ex.
Dos 1V/A/30

*Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE*

Consiliul Județean Neamț
Nr. 309 din 29.10.2026
PRIMĂRIA GIROV
VĂ ÎNAINTĂM,

# ROMÂNIA
# JUDEŢUL NEAMŢ
# CONSILIUL JUDEŢEAN
# HOTĂRÂRE

**privind declanşarea procedurii de expropriere a unor terenuri necesare realizării unei investiţii de interes public judeţean**

**Consiliul Judeţean Neamţ;**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, aşa cum este prevăzut în art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, autorităţile administraţiei publice locale au dreptul şi capacitatea efectivă de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice;

Având în vedere prevederile art. 2 alin.(1) lit.„a" şi „j", alin. 2^1, alin.3 lit.„d", art.3 şi art. 5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale art.4 alin.(2), (5), (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011 cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Hotărârii Consiliului Judeţean Neamţ nr.1/2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, judeţul Neamţ";

Examinând referatul de aprobare nr.51/38.234/(SGD23)2.800/22.10.2026 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ;

Văzând raportul de specialitate nr.51/38.338/(SGD23)2.805/22.10.2026 al Direcţiei generale de management şi proiecte sociale, precum şi avizele comisiilor de specialitate;

Ţinând cont de Raportul nr.355/19.10.2026 privind stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor cuvenite prin exproprierea unor terenuri aferente obiectivului de investiţii – Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra-Neamţ, jud.Neamţ, întocmit de S.C. Eval Consulting S.R.L.;

Luând act de dezbaterile din şedinţa plenului Consiliului Judeţean Neamţ;

În temeiul dispoziţiilor art.5 lit.„bb" - „ee", art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(1) lit.„c", alin.(5) lit.„c" şi lit.„l", precum şi ale art.196 alin.(1) lit.„a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1**: Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean *„Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra-Neamţ, judeţul Neamţ"*, precum şi delimitarea coridorului de expropriere, potrivit anexelor nr.1-2.

**Art.2**: Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor –terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere, necesare realizării obiectivului de investiţii *„Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra-Neamţ, judeţul Neamţ"*, aflate pe raza comunei Girov, expropriator fiind Judeţul Neamţ, reprezentat de Consiliul Judeţean Neamţ, pentru cauză de utilitate publică şi în interes public judeţean.

**Art.3**: Se aprobă Lista imobilelor proprietate privată supuse exproprierii, precum și a proprietarilor/deținătorilor acestora, potrivit anexei nr.3.

**Art.4**: **(1)** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică *„Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț, județul Neamț”*, astfel cum au fost acestea estimate pe baza raportului de evaluare întocmit în acest scop, conform anexei nr.4.

**(2)** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrării prevăzute la art.1, respectiv echivalentul în lei a sumei de 81.869,00 euro, corespunzătoare unei suprafețe de teren expropriate de 11.472 mp, se suportă din bugetul Județului Neamț și se vor vira într-un cont la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, în vederea efectuării plăților despăgubirilor în cazul procedurilor de expropriere, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, plățile urmând a fi făcute în lei, la cursul BNR din ziua plății.

**Art.5:** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean *„Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț, județul Neamț”*, prevăzut la art.1, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Neamț și al Comunei Girov, precum și prin afișarea pe pagina de internet a acestora, în condițiile legii.

**Art.6:** **(1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

**(2)** Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Direcția generală de management și proiecte sociale și Direcția generală buget finanțe vor lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Neamț, Președintelui Consiliului Județean Neamț, precum și autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**p. PREȘEDINTE**
**VICEPREȘEDINTE**
**Ion ASAFTEI**

[redacted]

**CONTRASEMNEAZĂ:**
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**
**Daniela SOROCEANU**

[redacted]

**Piatra-Neamț**
**Nr. 304 din 29.10.2026**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

**Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35**
**Nr. total al aleșilor județeni prezenți 28**
**Nr. total al aleșilor județeni absenți 7**
**Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot 0**

**Voturi „pentru” 28**
**Voturi „împotrivă” 0**
**Abțineri 0**

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

Anexa nr.1
la H.C.J. Neamț nr. 749/29.10.2026

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ *

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 765 / 2026**

Întocmit astăzi, **18.05.2026**, privind cererea nr. **31522** din data de **18.05.2026**

**1.Beneficiar: JUDEȚUL NEAMȚ**

**2.Executant : PFA AFRĂSINEI Mircea**

**3.Denumirea lucrărilor recepționate : Plan topografic (conform Legii 255/2010) în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare executării lucrărilor de utilitate publică: „Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț".**

**4.Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care s-au înregistrat la OCPI Neamț :**

- Memoriu tehnic,
- Planul topografic
- Calculul suprafeței,
- Inventarul de coordonate,
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 1 din data de 13.01.2026 emisă de Consiliul Județean Neamț

Datele au fost prezentate on-line.
Măsurătorile au fost executate în sistem de proiecție stereografic 1970.
Zona studiată în suprafață 11472 mp este situată în intravilan și extravilan Girov, ,,Livada Turturești'', UAT Girov, jud. Neamț.

**5.Concluzii :**
Cererea este declarată **ADMISĂ**
Alte mențiuni :
Din verificarea bazei de date digitală gestionată de OCPI Neamț a rezultat următoarea validare spațială - **Coridorul de Expropriere se suprapune cu următoarele imobile:**

**Mesaje validare spațială:**

Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58908Girov pe o suprafata de 17 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58890Girov pe o suprafata de 28 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58999Girov pe o suprafata de 5611mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59035Girov pe o suprafata de 45 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50372Girov pe o suprafata de 31 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52268Girov pe o suprafata de 38 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50718Girov pe o suprafata de 163 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50717Girov pe o suprafata de 132 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50412Girov pe o suprafata de 31 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56949Girov pe o suprafata de 19 mp



OCPI NEAMȚ/ Str. M. Eminescu, Nr. 26B, Cod poștal 610029, Piatra Neamț, Jud. Neamț, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0233) 21 71 42; (0233) 23 73 89; (0233) 23 48 70; Fax: (0233) 23 42 76; e-mail: nt@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50681Girov pe o suprafata de 2 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52908Girov pe o suprafata de 35 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52858Girov pe o suprafata de 5 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52853Girov pe o suprafata de 5 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52638Girov pe o suprafata de 19 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56950Girov pe o suprafata de 39 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55644Girov pe o suprafata de 24 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52369Girov pe o suprafata de 10 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52745Girov pe o suprafata de 13 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51516Girov pe o suprafata de 28 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50924Girov pe o suprafata de 44 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50665Girov pe o suprafata de 35 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51733Girov pe o suprafata de 29 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51231Girov pe o suprafata de 18 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56918Girov pe o suprafata de 21 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57305Girov pe o suprafata de 22 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56932Girov pe o suprafata de 24 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50753Girov pe o suprafata de 7 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50751Girov pe o suprafata de 43 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50720Girov pe o suprafata de 3900mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54737Girov pe o suprafata de 140 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59205Girov pe o suprafata de 23 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50751Girov pe o suprafata de 43 mp
Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50717Girov pe o suprafata de 132 mp

Potrivit art.14, alin.(11) din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate.
**Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului.**

**Prezenta documentație tehnică nu poate fi folosită decât în scopul în care a fost întocmită.**
**Pentru finalizarea documentației necesară la emiterea deciziei de expropriere se vor respecta prevederile Legii 255/2010 (și normelor de aplicare ale acesteia), coroborate cu cele ale Regulamentului aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023.**

**6.Condiții impuse pentru refacerea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare RESPINSĂ : -**

**Consilier Cadastru,**
**Andreea APETREI**

Apetrei Andreea
Digitally signed by Apetrei Andreea



OCPI NEAMȚ/ Str. M. Eminescu, Nr. 26B, Cod poștal 610029, Piatra Neamț, Jud. Neamț, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0233) 21 71 42; (0233) 23 73 89; (0233) 23 48 70; Fax: (0233) 23 42 76; e-mail: nt@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro*

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 765 / 2026

Întocmit astăzi, **18/05/2026**, privind cererea **31522** din **18/05/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** JUDEȚUL NEAMȚ
**2. Executant:** Afrăsinei Mircea
**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** "Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgența Piatra Neamț, județul Neamț"
**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| 1 | 13.01.2026 | act administrativ | Consiliul Judetean Neamt |
| Plan | 15.05.2026 | inscris sub semnatura privata | Afrăsinei Mircea |
| Documentatie | 15.05.2026 | inscris sub semnatura privata | Afrăsinei Mircea |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**
Pentru procesul verbal 765 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 58999 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58999Girov pe o suprafata de 5611 mp |
| 58908 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58908Girov pe o suprafata de 17 mp |
| 59205 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59205Girov pe o suprafata de 23 mp |
| 58890 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 58890Girov pe o suprafata de 28 mp |
| 59035 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59035Girov pe o suprafata de 45 mp |
| 50372 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50372Girov pe o suprafata de 31 mp |
| 52268 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52268Girov pe o suprafata de 38 mp |
| 50718 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50718Girov pe o suprafata de 163 mp |
| 50681 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50681Girov pe o suprafata de 27 mp |
| 50717 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50717Girov pe o suprafata de 132 mp |
| 50412 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50412Girov pe o suprafata de 31 mp |
| 56949 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56949Girov pe o suprafata de 19 mp |
| 52908 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52908Girov pe o suprafata de 35 mp |
| 52858 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52858Girov pe o suprafata de 5 mp |
| 52853 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52853Girov pe o suprafata de 5 mp |
| 52638 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52638Girov pe o suprafata de 19 mp |
| 56950 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56950Girov pe o suprafata de 39 mp |
| 55644 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55644Girov pe o suprafata de 24 mp |
| 52369 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52369Girov pe o suprafata de 10 mp |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 52745 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52745Girov pe o suprafata de 13 mp |
| 51516 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51516Girov pe o suprafata de 28 mp |
| 50924 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50924Girov pe o suprafata de 44 mp |
| 50665 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50665Girov pe o suprafata de 35 mp |
| 51733 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51733Girov pe o suprafata de 29 mp |
| 51231 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 51231Girov pe o suprafata de 18 mp |
| 56918 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56918Girov pe o suprafata de 21 mp |
| 57305 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57305Girov pe o suprafata de 22 mp |
| 56932 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56932Girov pe o suprafata de 24 mp |
| 50753 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50753Girov pe o suprafata de 7 mp |
| 50751 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50751Girov pe o suprafata de 43 mp |
| 50720 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 50720Girov pe o suprafata de 3900 mp |
| 54737 | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54737Girov pe o suprafata de 140 mp |
| - | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului |
| - | Avertizare | Receptia 31522/18.05.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 122702 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**Andreea Apetrei**

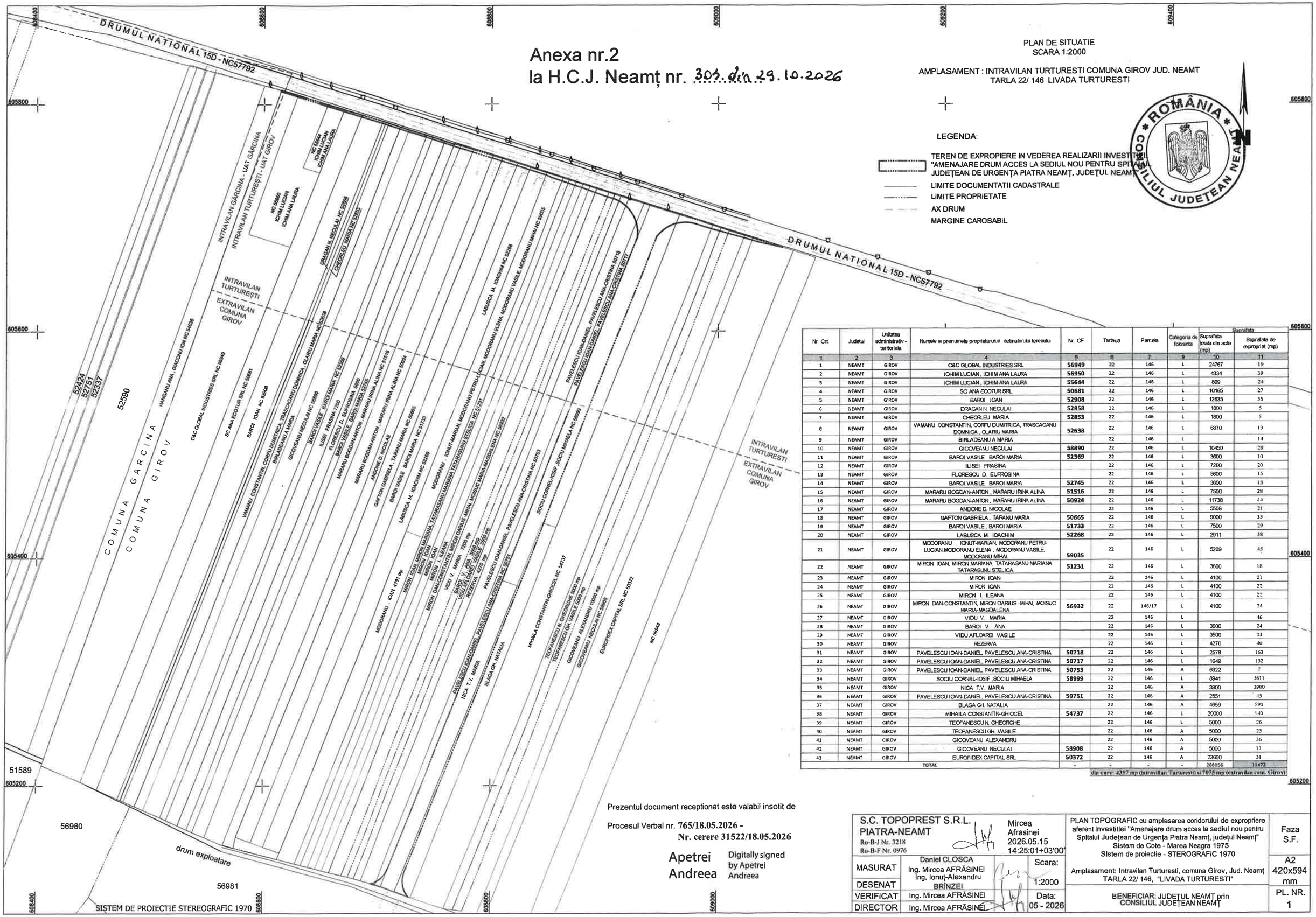
Anexa nr.2
la H.C.J. Neamț nr. 303 din 29.10.2026

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

AMPLASAMENT : INTRAVILAN TURTURESTI COMUNA GIROV JUD. NEAMT
TARLA 22/ 146 LIVADA TURTURESTI

LEGENDA:

TEREN DE EXPROPIERE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "AMENAJARE DRUM ACCES LA SEDIUL NOU PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA PIATRA NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"
LIMITE DOCUMENTATII CADASTRALE
LIMITE PROPRIETATE
AX DRUM
MARGINE CAROSABIL




| Nr. Crt. | Judetul | Unitatea administrativ - teritoriala | Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului terenului | Nr. CF | Tarlaua | Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Suprafata totala din acte (mp) | Suprafata de expropriat (mp) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| 1 | NEAMT | GIROV | C&C GLOBAL INDUSTRIES SRL | **56949** | 22 | 146 | L | 24767 | 19 |
| 2 | NEAMT | GIROV | ICHIM LUCIAN , ICHIM ANA LAURA | **56950** | 22 | 146 | L | 4334 | 39 |
| 3 | NEAMT | GIROV | ICHIM LUCIAN , ICHIM ANA LAURA | **55644** | 22 | 146 | L | 899 | 24 |
| 4 | NEAMT | GIROV | SC ANA ECOTUR SRL | **50681** | 22 | 146 | L | 10165 | 27 |
| 5 | NEAMT | GIROV | BAROI IOAN | **52908** | 22 | 146 | L | 12635 | 35 |
| 6 | NEAMT | GIROV | DRAGAN N. NECULAI | **52858** | 22 | 146 | L | 1800 | 5 |
| 7 | NEAMT | GIROV | CHEORLEU MARIA | **52853** | 22 | 146 | L | 1800 | 5 |
| 8 | NEAMT | GIROV | VAMANU CONSTANTIN, CORFU DUMITRICA, TRASCACIANU DOMNICA , OLARIU MARIA | **52638** | 22 | 146 | L | 6870 | 19 |
| 9 | NEAMT | GIROV | BIRLADEANU A MARIA | | 22 | 146 | L | | 14 |
| 10 | NEAMT | GIROV | GICOVEANU NECULAI | **58890** | 22 | 146 | L | 10450 | 28 |
| 11 | NEAMT | GIROV | BAROI VASILE BAROI MARIA | **52369** | 22 | 146 | L | 3600 | 10 |
| 12 | NEAMT | GIROV | ILISIEI FRASINA | | 22 | 146 | L | 7200 | 20 |
| 13 | NEAMT | GIROV | FLORESCU D. EUFROSINA | | 22 | 146 | L | 5600 | 15 |
| 14 | NEAMT | GIROV | BAROI VASILE BAROI MARIA | **52745** | 22 | 146 | L | 3600 | 13 |
| 15 | NEAMT | GIROV | MARARU BOGDAN-ANTON , MARARU IRINA ALINA | **51516** | 22 | 146 | L | 7500 | 28 |
| 16 | NEAMT | GIROV | MARARU BOGDAN-ANTON , MARARU IRINA ALINA | **50924** | 22 | 146 | L | 11738 | 44 |
| 17 | NEAMT | GIROV | ANDONE D. NICOLAE | | 22 | 146 | L | 5508 | 21 |
| 18 | NEAMT | GIROV | GAFTON GABRIELA , TARANU MARIA | **50665** | 22 | 146 | L | 9000 | 35 |
| 19 | NEAMT | GIROV | BAROI VASILE , BAROI MARIA | **51733** | 22 | 146 | L | 7500 | 29 |
| 20 | NEAMT | GIROV | LABUSCA M. IOACHIM | **52268** | 22 | 146 | L | 2911 | 38 |
| 21 | NEAMT | GIROV | MODORANU IONUT-MARIAN, MODORANU PETRU-LUCIAN,MODORANU ELENA , MODORANU VASILE, MODORANU MIHAI | **59035** | 22 | 146 | L | 5209 | 45 |
| 22 | NEAMT | GIROV | MIRON IOAN, MIRON MARIANA, TATARASANU MARIANA TATARASINU STELICA | **51231** | 22 | 146 | L | 3600 | 18 |
| 23 | NEAMT | GIROV | MIRON IOAN | | 22 | 146 | L | 4100 | 21 |
| 24 | NEAMT | GIROV | MIRON IOAN | | 22 | 146 | L | 4100 | 22 |
| 25 | NEAMT | GIROV | MIRON I. ILEANA | | 22 | 146 | L | 4100 | 22 |
| 26 | NEAMT | GIROV | MIRON DAN-CONSTANTIN, MIRON DARIUS -MIHAI, MOISUC MARIA-MAGDALENA | **56932** | 22 | 146/17 | L | 4100 | 24 |
| 27 | NEAMT | GIROV | VIDU V. MARIA | | 22 | 146 | L | | 46 |
| 28 | NEAMT | GIROV | BAROI V. ANA | | 22 | 146 | L | 3600 | 24 |
| 29 | NEAMT | GIROV | VIDU AFLOAREI VASILE | | 22 | 146 | L | 3500 | 23 |
| 30 | NEAMT | GIROV | REZERVA | | 22 | 146 | L | 4270 | 40 |
| 31 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | **50718** | 22 | 146 | L | 2578 | 163 |
| 32 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | **50717** | 22 | 146 | L | 1049 | 132 |
| 33 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | **50753** | 22 | 146 | A | 6322 | 7 |
| 34 | NEAMT | GIROV | SOCIU CORNEL-IOSIF ,SOCIU MIHAELA | **58999** | 22 | 146 | L | 8941 | 3611 |
| 35 | NEAMT | GIROV | NICA T.V. MARIA | | 22 | 146 | A | 3900 | 3900 |
| 36 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | **50751** | 22 | 146 | A | 2551 | 43 |
| 37 | NEAMT | GIROV | BLAGA GH. NATALIA | | 22 | 146 | A | 4659 | 590 |
| 38 | NEAMT | GIROV | MIHAILA CONSTANTIN-GHIOCEL | **54737** | 22 | 146 | L | 20000 | 140 |
| 39 | NEAMT | GIROV | TEOFANESCU N. GHEORGHE | | 22 | 146 | L | 5000 | 26 |
| 40 | NEAMT | GIROV | TEOFANESCU GH. VASILE | | 22 | 146 | A | 5000 | 23 |
| 41 | NEAMT | GIROV | GICOVEANU ALEXANDRU | | 22 | 146 | A | 5000 | 36 |
| 42 | NEAMT | GIROV | GICOVEANU NECULAI | **58908** | 22 | 146 | A | 5000 | 17 |
| 43 | NEAMT | GIROV | EUROFIDEX CAPITAL SRL | **50372** | 22 | 146 | A | 23600 | 31 |
| TOTAL | | | | - | - | - | - | 268056 | 11472 |
| | | | | | | | | din care: 4397 mp (intravilan Turturesti) si 7075 mp (extravilan com. Girov) | |

Prezentul document receptionat este valabil insotit de

Procesul Verbal nr. **765/18.05.2026 -**
**Nr. cerere 31522/18.05.2026**

Apetrei Andreea
Digitally signed by Apetrei Andreea

| | | | |
|---|---|---|---|
| S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA-NEAMT<br>Ro-B-J Nr. 3218<br>Ro-B-F Nr. 0976 | | Mircea Afrasinei 2026.05.15 14:25:01+03'00' | PLAN TOPOGRAFIC cu amplasarea coridorului de expropriere aferent investitiei "Amenajare drum acces la sediul nou pentru Spitalul Județean de Urgența Piatra Neamț, județul Neamț"<br>Sistem de Cote - Marea Neagra 1975<br>Sistem de proiectie - STEROGRAFIC 1970<br>Amplasament: Intravilan Turturesti, comuna Girov, Jud. Neamț<br>TARLA 22/ 146, "LIVADA TURTURESTI" | Faza S.F. |
| MASURAT | Daniel CLOSCA<br>Ing. Mircea AFRĂSINEI<br>Ing. Ionuț-Alexandru BRÎNZEI | | Scara: 1:2000 | A2 420x594 mm |
| DESENAT | | | | |
| VERIFICAT | Ing. Mircea AFRĂSINEI | | Data: 05 - 2026 | PL. NR. 1 |
| DIRECTOR | Ing. Mircea AFRĂSINEI | | BENEFICIAR: JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ | |

Anexa nr. 3
la H.C.J. Neamț nr. 304 din 29.10.2026

**LISTA**

**cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii situate pe raza comunei Girov, județul Neamt proprietarii sau deținătorii acestora,**

| Nr. Crt. | Judetul | Unitatea administrativ - teritoriala | Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului terenului | Nr. CF | Tarlaua | Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Suprafata totala din acte (mp) | Suprafata de expropriat (mp) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | NEAMT | GIROV | C&C GLOBAL INDUSTRIES SRL | 56949 | 22 | 146 | L | 24767 | 19 |
| 2 | NEAMT | GIROV | ICHIM LUCIAN , ICHIM ANA LAURA | 56950 | 22 | 146 | L | 4334 | 39 |
| 3 | NEAMT | GIROV | ICHIM LUCIAN , ICHIM ANA LAURA | 55644 | 22 | 146 | L | 899 | 24 |
| 4 | NEAMT | GIROV | SC ANA ECOTUR SRL | 50681 | 22 | 146 | L | 10165 | 27 |
| 5 | NEAMT | GIROV | BAROI IOAN | 52908 | 22 | 146 | L | 12635 | 35 |
| 6 | NEAMT | GIROV | DRAGAN N. NECULAI | 52858 | 22 | 146 | L | 1800 | 5 |
| 7 | NEAMT | GIROV | CHEORLEU MARIA | 52853 | 22 | 146 | L | 1800 | 5 |
| 8 | NEAMT | GIROV | VAMANU CONSTANTIN, CORFU DUMITRICA, TRASCAOANU DOMNICA , OLARIU MARIA | 52638 | 22 | 146 | L | 6870 | 19 |
| 9 | NEAMT | GIROV | BIRLADEANU A MARIA | | 22 | 146 | L | | 14 |
| 10 | NEAMT | GIROV | GICOVEANU NECULAI | 58890 | 22 | 146 | L | 10450 | 28 |
| 11 | NEAMT | GIROV | BAROI VASILE BAROI MARIA | 52369 | 22 | 146 | L | 3600 | 10 |
| 12 | NEAMT | GIROV | ILISEI FRASINA | | 22 | 146 | L | 7200 | 20 |
| 13 | NEAMT | GIROV | FLORESCU D. EUFROSINA | | 22 | 146 | L | 5600 | 15 |
| 14 | NEAMT | GIROV | BAROI VASILE BAROI MARIA | 52745 | 22 | 146 | L | 3600 | 13 |
| 15 | NEAMT | GIROV | MARARU BOGDAN-ANTON , MARARU IRINA ALINA | 51516 | 22 | 146 | L | 7500 | 28 |
| 16 | NEAMT | GIROV | MARARU BOGDAN-ANTON , MARARU IRINA ALINA | 50924 | 22 | 146 | L | 11738 | 44 |
| 17 | NEAMT | GIROV | ANDONE D. NICOLAE | | 22 | 146 | L | 5508 | 21 |
| 18 | NEAMT | GIROV | GAFTON GABRIELA , TARANU MARIA | 50665 | 22 | 146 | L | 9000 | 35 |
| 19 | NEAMT | GIROV | BAROI VASILE , BAROI MARIA | 51733 | 22 | 146 | L | 7500 | 29 |
| 20 | NEAMT | GIROV | LABUSCA M. IOACHIM | 52268 | 22 | 146 | L | 2911 | 38 |
| 21 | NEAMT | GIROV | MODORANU . IONUT-MARIAN, MODORANU PETRU-LUCIAN,MODORANU ELENA , MODORANU VASILE, MODORANU MIHAI | 59035 | 22 | 146 | L | 5209 | 45 |
| 22 | NEAMT | GIROV | MIRON IOAN, MIRON MARIANA, TATARASANU MARIANA TATARASUNU STELICA | 51231 | 22 | 146 | L | 3600 | 18 |
| 23 | NEAMT | GIROV | MIRON IOAN | | 22 | 146 | L | 4100 | 21 |
| 24 | NEAMT | GIROV | MIRON IOAN | | 22 | 146 | L | 4100 | 22 |
| 25 | NEAMT | GIROV | MIRON I. ILEANA | | 22 | 146 | L | 4100 | 22 |
| 26 | NEAMT | GIROV | MIRON DAN-CONSTANTIN, MIRON DARIUS -MIHAI, MOISUC MARIA-MAGDALENA | 56932 | 22 | 146/17 | L | 4100 | 24 |
| 27 | NEAMT | GIROV | VIDU V. MARIA | | 22 | 146 | L | | 46 |
| 28 | NEAMT | GIROV | BAROI V. ANA | | 22 | 146 | L | 3600 | 24 |
| 29 | NEAMT | GIROV | VIDU AFLOAREI VASILE | | 22 | 146 | L | 3500 | 23 |
| 30 | NEAMT | GIROV | REZERVA | | 22 | 146 | L | 4270 | 40 |
| 31 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50718 | 22 | 146 | L | 2578 | 163 |
| 32 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50717 | 22 | 146 | L | 1049 | 132 |
| 33 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50753 | 22 | 146 | A | 6322 | 7 |
| 34 | NEAMT | GIROV | SOCIU CORNEL-IOSIF ,SOCIU MIHAELA | 58999 | 22 | 146 | L | 8941 | 5611 |
| 35 | NEAMT | GIROV | NICA T.V. MARIA | | 22 | 146 | A | 3900 | 3900 |
| 36 | NEAMT | GIROV | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50751 | 22 | 146 | A | 2551 | 43 |
| 37 | NEAMT | GIROV | BLAGA GH. NATALIA | | 22 | 146 | A | 4659 | 590 |
| 38 | NEAMT | GIROV | MIHAILA CONSTANTIN-GHIOCEL | 54737 | 22 | 146 | L | 20000 | 140 |
| 39 | NEAMT | GIROV | TEOFANESCU N. GHEORGHE | | 22 | 146 | L | 5000 | 26 |
| 40 | NEAMT | GIROV | TEOFANESCU GH. VASILE | | 22 | 146 | A | 5000 | 23 |
| 41 | NEAMT | GIROV | GICOVEANU ALEXANDRU | | 22 | 146 | A | 5000 | 36 |
| 42 | NEAMT | GIROV | GICOVEANU NECULAI | 58908 | 22 | 146 | A | 5000 | 34 |
| 43 | NEAMT | GIROV | EUROFIDEX CAPITAL SRL | 50372 | 22 | 146 | A | 23600 | 31 |
| TOTAL | | | | - | - | - | - | 268056 | 11472 |
| din care: 4397 mp (intravilan Turturesti) si 7075 mp (intravilan com. Girov) | | | | | | | | | |

Beneficiar:
CONSILIUL JUDETIAN NEAMT

Intocmit,
SC TOPOPREST SRL
ING. MIRCEA AFRASINEI

VIZAT
PRIMARIA COMUNEI GIROV
PRIMAR,
PURCEL ION

**Anexa nr. 4**
**la HCJ Neamț nr. 304 din 29.10.2026**

*Tabel centralizator cu sumele aferente despagubirilor (raportate atât la valoarea de piață cât și la cele notariale) aferente loturilor propuse spre expropriere:*

| Nr. Crt. | Proprietar | Nr. CF | Suprafata de expropriat (mp) | Tip Teren expropriat | Total cuantum despăgubiri /Vpiață+ Vprejudiciu (Eur) | Total cuantum despăgubiri /Vpiață+ Vprejudiciu (Lei) | Total cuantum despăgubiri /Vnotarială+ Vprejudiciu (Eur) | Total cuantum despăgubiri /Vnotarială+ Vprejudiciu (Lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | C&C GLOBAL INDUSTRIES SRL | 56949 | 19 | Intrav | 1.322 | 7.060 | 1.228 | 6.558 |
| 2 | ICHIM LUCIAN, ICHIM ANA LAURA | 56950 | 39 | Intrav | 2.475 | 13.216 | 2.279 | 12.170 |
| 3 | ICHIM LUCIAN, ICHIM ANA LAURA | 55644 | 24 | Intrav | 1.392 | 7.430 | 1.273 | 6.794 |
| 4 | SC ANA ECOTUR SRL | 50681 | 27 | Intrav | 1.504 | 8.030 | 1.370 | 7.315 |
| 5 | BAROI IOAN | 52908 | 35 | Intrav | 1.884 | 10.059 | 1.710 | 9.130 |
| 6 | DRAGAN N. NECULAI | 52858 | 5 | Intrav | 269 | 1.434 | 244 | 1.300 |
| 7 | CHEORLEU MARIA | 52853 | 5 | Intrav | 268 | 1.430 | 243 | 1.297 |
| 8 | VAMANU CONSTANTIN, CORFU DUMITRICA, TRASCAOANU DOMNICA, OLARIU MARIA | 52638 | 19 | Intrav | 1.020 | 5.445 | 926 | 4.944 |
| 9 | BIRLADEANU A MARIA | Neintab | 14 | Intrav | 773 | 4.129 | 703 | 3.755 |
| 10 | GICOVEANU NECULAI | 58890 | 28 | Intrav | 1.536 | 8.203 | 1.397 | 7.461 |
| 11 | BAROI VASILE, BAROI MARIA | 52369 | 10 | Intrav | 536 | 2.860 | 486 | 2.593 |
| 12 | ILISEI FRASINA | Neintab | 20 | Intrav | 1.066 | 5.691 | 967 | 5.162 |
| 13 | FLORESCU D. EUFROSINA | Neintab | 15 | Intrav | 820 | 4.376 | 745 | 3.975 |
| 14 | BAROI VASILE BAROI MARIA | 52745 | 13 | Intrav | 573 | 3.058 | 508 | 2.711 |
| 15 | MARARU BOGDAN-ANTON, MARARU IRINA ALINA | 51516 | 28 | Intrav | 1.206 | 6.441 | 1.067 | 5.699 |
| 16 | MARARU BOGDAN-ANTON, MARARU IRINA ALINA | 50924 | 44 | Intrav | 1.888 | 10.079 | 1.669 | 8.909 |
| 17 | ANDONE D. NICOLAE | Neintab | 21 | Intrav | 899 | 4.799 | 795 | 4.244 |
| 18 | GAFTON GABRIELA, TARANU MARIA | 50665 | 35 | Intrav | 1.478 | 7.893 | 1.304 | 6.964 |
| 19 | BAROI VASILE, BAROI MARIA | 51733 | 29 | Intrav | 1.228 | 6.555 | 1.084 | 5.786 |
| 20 | LABUSCA M. IOACHIM | 52268 | 38 | Intrav | 1.627 | 8.689 | 1.438 | 7.680 |
| 21 | MODORANU IONUT-MARIAN. MODORANU PETRU-LUCIAN, MODORANU ELENA, MODORANU VASILE, MODORANU MIHAI | 59035 | 45 | Intrav | 1.705 | 9.104 | 1.481 | 7.908 |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | MIRON IOAN, MIRON MARIANA, TATARASANU MARIANA, TATARASUNU STELICA | 51231 | 11 | Intrav | 652 | 3.483 | 563 | 3.008 |
| 23 | MIRON IOAN | Neintab | 21 | Intrav | 739 | 3.945 | 635 | 3.390 |
| 24 | MIRON IOAN | Neintab | 22 | Intrav | 754 | 4.024 | 645 | 3.442 |
| 25 | MIRON I. ILEANA | Neintab | 22 | Intrav | 754 | 4.024 | 645 | 3.442 |
| 26 | MIRON DAN-CONSTANTIN, MIRON DARIUS - MIHAI, MOISUC MARIA-MAGDALENA | 56932 | 24 | Intrav | 782 | 4.173 | 663 | 3.538 |
| 27 | VIDU V. MARIA | Neintab | 46 | Intrav | 1.428 | 7.624 | 1.199 | 6.401 |
| 28 | BAROI V. ANA | Neintab | 24 | Intrav | 732 | 3.910 | 613 | 3.275 |
| 29 | VIDU AFLOAREI VASILE | Neintab | 23 | Intrav | 703 | 3.756 | 589 | 3.147 |
| 30 | REZERVĂ | Neintab | 40 | Intrav | 1.053 | 5.620 | 854 | 4.557 |
| 31 | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50718 | 163 | Intrav | 3.255 | 17.381 | 2.445 | 13.057 |
| 32 | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50717 | 132 | Intrav | 2.240 | 11.960 | 1.584 | 8.458 |
| 33 | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50753 | 7 | Extrav | 980 | 5.231 | 979 | 5.226 |
| 34 | SOCIU CORNEL-IOSIF, SOCIU MIHAELA | 58999 | 3.074.7<br>2.536.3 | Intrav<br>Extrav | 47.513 | 253.686 | 32.105 | 171.418 |
| 35 | NICA T.V. MARIA | Neintab | 3.900 | Extrav | 4.808 | 25.671 | 4.184 | 22.339 |
| 36 | PAVELESCU IOAN-DANIEL, PAVELESCU ANA-CRISTINA | 50751 | 43 | Extrav | 443 | 2.364 | 436 | 2.326 |
| 37 | BLAGA GH. NATALIA | Neintab | 590 | Extrav | 1.434 | 7.657 | 1.340 | 7.155 |
| 38 | MIHAILA CONSTANTIN-GHIOCEL | 54737 | 140 | Intrav | 4.144 | 22.127 | 3.448 | 18.411 |
| 39 | TEOFANESCU N. GHEORGHE | Neintab | 26 | Intrav | 604 | 3.227 | 475 | 2.538 |
| 40 | TEOFANESCU GH. VASILE | Neintab | 23 | Intrav | 864 | 4.613 | 726 | 3.877 |
| 41 | GICOVEANU ALEXANDRU | Neintab | 36 | Intrav | 1.521 | 8.121 | 1.304 | 6.962 |
| 42 | GICOVEANU NECULAI | 58908 | 17 | Intrav | 781 | 4.172 | 679 | 3.627 |
| 43 | EUROFIDEX CAPITAL SRL | 50372 | 31 | Intrav | 3.029 | 16.174 | 2.842 | 15.175 |
| **TOTAL** | | | **11.472** | | **104.681** | **558.925** | **81.869** | **437.125** |