

Proiectant general :
S.C Rusu Investment Corporation SRL

Proiectant instalatii:
S.C. TesProjectInstal SRL

Proiect nr. 21 / 2023
Beneficiar: **UAT COMUNA GIROV**
Obiectiv: **REABILITARE (REPARATII)**
CAMIN CULTURAL – SALON NUNTI
Intravilan Girov, sat Girov, com. Girov, jud.
Neamt,
Faza : **D.T.+Pth**

MEMORIU GENERAL DE ARHITECTURA

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului

REABILITARE (REPARATII) CAMIN CULTURAL – SALON NUNTI

2. **Amplasament** - Intravilan Girov, sat Girov, com. Girov, jud. Neamt,
3. **Beneficiar** - **UAT COMUNA GIROV**
4. **Proiectant** - S.C Rusu Investment Corporation SRL

Date privind amplasamentul :

1. Amplasamentul constructiei este in Intravilan Girov, sat Girov, com. Girov, jud. Neamt conform P100-1/2013 se afla in zona seismica cu perioada de colt $T_c=0,7s$ si valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0,25$.

2. Terenul apartine domeniul privat al comunei Girov

II. Date specifice obiectivului

Oportunitatea investitiei

- Scopul si importanta obiectivului de investitii

Beneficiarul solicita reabilitarea constructiei prin inlocuirea tamplariei existente, refacerea tencuielilor interioare, a pardoselilor, bransamente la retea apa si fosa septica, refacerea trotuare perimetrare.

Finisale exterioare nu se modifica.

Constructia are regimul de inaltime P.

- Incadrarea in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului

III . Date tehnice

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| • Suprafata construita | 254,00 mp |
| • Suprafata construita total | 254,00 mp |
| • Suprafata desfasurata | 254.00 mp |
| • Suprafata utila | 170.25 mp |
| • Inaltime nivel | 4.10 m / 3.20m |

STRUCTURA FUNCTIONALA - EXISTENTA

Constructia are destinatia de camin cultural- nunti avand compartimentarea compusa din 3 incaperi : -sala evenimente ; - camera 1 , ; - camera 2 , hol acces si hol .

Constructia este realizata din zidarie de caramida portanta tip GVP cu grosimea peretilor de 30 cm la exterior si 30/25 cm la interior, cu stalpi de beton armat, grinzi si planseu de beton armat . Finisajele exterioare sunt tencuite cu var de piatra, iar finisajele interioare sunt tencuite cu var. Pardoseala este din beton nefinisat. Invelitoarea este din tabla ondulata.

Din punct de vedere functional constructia este compartimentata astfel :
EXISTENT

- Sala evenimete S = 171.25 mp
- Camera 1 S = 25.40 mp
- Camera 2 S = 11.35 mp
- Hol acces S = 3.42 mp
- Hol S = 3.10 mp
- Terasa acces S = 6.05 mp

STRUCTURA FUNCTIONALA - PROPUS

Constructia va avea destinatia de camin cultural- salon de nunti recompartimentata necesitatilor actuale compusa din: 3 incaperi : -sala evenimente ; - camera 1, ;- grup sanitar , hol acces si hol .

Din punct de vedere functional constructia este compartimentata astfel :
PROBUS

- Sala evenimete S = 171.25 mp
- Camera 1 S = 25.40 mp
- Grup sanitar S = 11.35 mp
- Hol acces S = 3.42 mp
- Hol S = 3.10 mp
- Terasa acces S = 6.05 mp

Finisajele interioare ale spatiilor sunt :

- pardoseala gresie ceramica antiderapanta holuri, grup sanitar, sala evenimente
- placaj cu faianta in grup sanitar
- echipament sanitar : Lavoare, vas Wc
- tamplarie pvc cu geam termopan – usi si ferestre

Instalatii sanitare :

Constructia va fi prevazuta cu grupuri sanitare amplasate si dotate corespunzator unui nivel normal de confort.

Obiectele sanitare lavoare, vase WC, cada sunt din portelan fin de productie interna sau din import.

Instalatiile sanitare se realizeaza astfel :

- conductele de alimentare cu apa rece, apa calda din teava polipropilena sau teava multistrat pentru apa potabila, imbinata cu fittinguri prin compresiune.
- Conductele de canalizare din teava polipropilena ignifugata pentru canalizari, imbinata cu mufe si garnitura.
- Coioanele de canalizare sunt prevazute cu conducte de ventilatie, prelungite pana la cca 50cm deasupra invelitorii

Asigurarea cu utilitati a obiectivului se face astfel :

Alimentarea cu apa potabila este existenta prin racordul la reseaua de apa existenta in zona printr-un camin.

Alimentarea cu energie electrica este existenta prin bransament la reseaua de electricitate existenta in zona in baza unui proiect intocmit de o societate acreditata de catre E-ON Electrica.

Incalzirea nu face obiectul temei de proiectare

Apele uzate menajere se vor evacua catre o fosa septica vidanjabila care se va amplasa pe terenul beneficiarilor cu respectarea distantelor minime pana la cladirile invecinate impuse de legislatia in vigoare.

Ventilatia

Ventilatia extinderii propuse se va face pe cale naturala, prin intermediul usilor si ferestrelor si pe cale artificiala prin intermediul aparatelor de aer conditionat , daca beneficiarul va considera necesar.

Modul de executare al lucrarilor:

- va fi executată de o societate abilitată pentru astfel de lucrări.

Lucrări conexe:

- pentru executarea acestor lucrari nu sunt necesare lucrări conexe.

CONCLUZII

Noua construcție nu produce noxe care să afecteze aerul, apa sau solul.

Modificarile survenite pe parcursul executiei lucrarilor se vor efectua doar cu acordul prealabil al proiectantului.

In executie vor fi respectate toate normele de protectie a muncii conform legislatiei in vigoare : Legea nr. 319/ 2006 privind Securitatea si Sanatatea in munca ; HGR nr. 1048/ 2006 – Cerinte pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentului de protectie individual ; HGR nr. 300/ 2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ; Legea nr. 346/ 2002 – Asigurarea pentru accidente de munca ; Legea nr. 226/ 2006 – privind incadrarea unor locuri de munca in conditii speciale ; N.S.P.M. – Constructii .

Lucrarile de construire vor incepe numai dupa obtinerea in prealabil a Autorizatiei de Construire emisa de catre Primaria municipiului Piatra Neamt in baza Legii 50/ 95 completata cu Legea 453/ 01, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit ,
C. Arh. Lupascu Dorel

