3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (NC57388)

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII - HALA DEPOZIT FRIGORIFIC PRODUSE AGRICOLE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC57388

CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

FUNCTIUNI
- UTR 2 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTARI
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI JUDETEAN 20m. conf. Ord. 43/1997

FOND CONSTRUIT
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE

REGLEMENTARI URBANISTICE
- EDIFICABIL
- RETRAGERI

- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- UTR 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUD	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	439	100	439	100
UTR 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	439	100.00	439	100.00

(NC57388)

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	439	100	439	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-		-	-
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	-	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	-	-
REGIM DE INALTIME	-		-	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	-		-	
CUT	-		-	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR 1- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		UTR 1- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	

* In prezent terenul studiat nu prezinta constructii - Ac=Acd=0mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG

CONCLUZIE

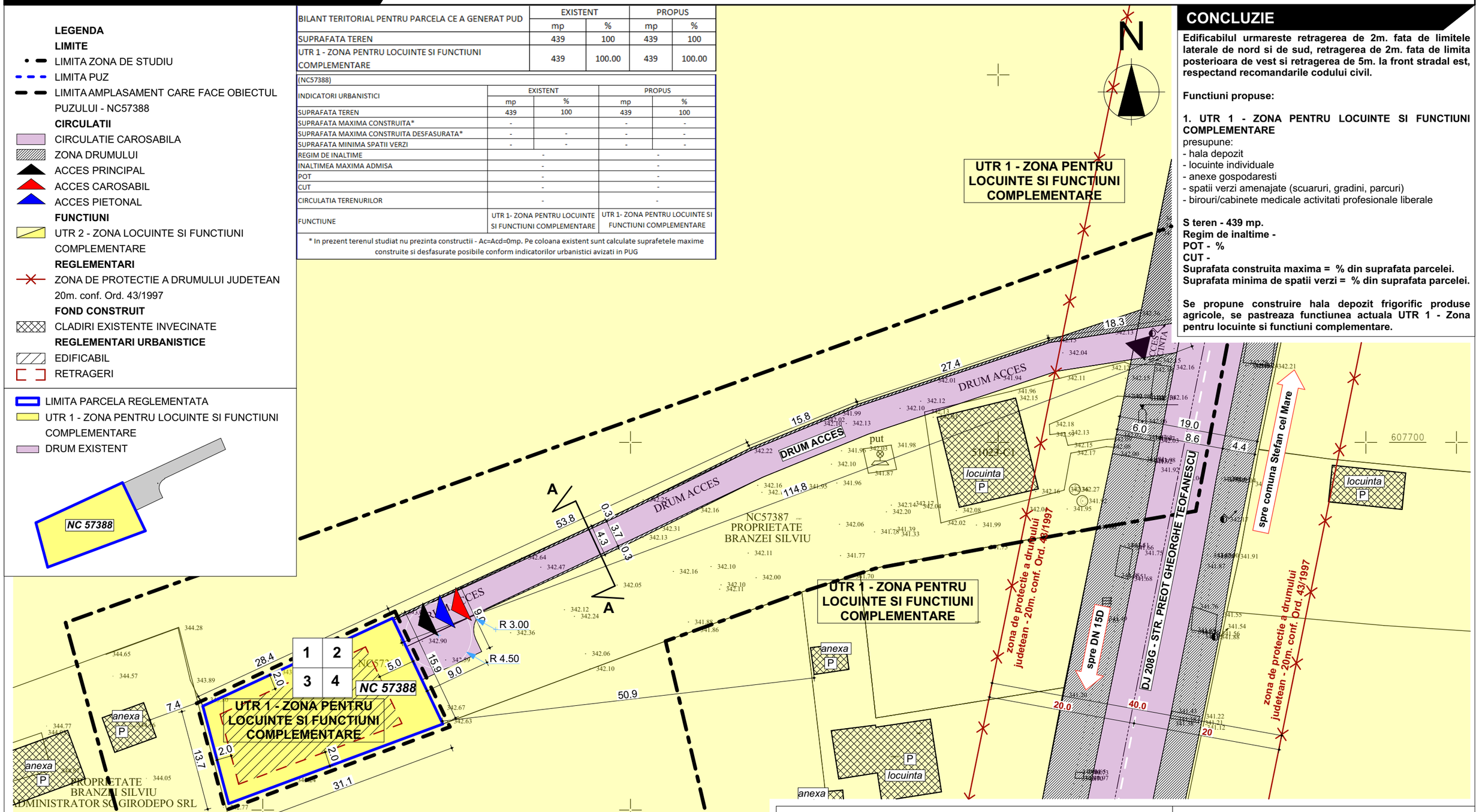
Edificabilul urmareste retragerea de 2m. fata de limitele laterale de nord si de sud, retragerea de 2m. fata de limita posterioara de vest si retragerea de 5m. la front stradal est, respectand recomandarile codului civil.

Functiuni propuse:

1. UTR 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
presupune:
- hala depozit
- locuinte individuale
- anexe gospodaresti
- spatii verzi amenajate (scuaruri, gradini, parcuri)
- birouri/cabinete medicale activitati profesionale liberale

S teren - 439 mp.
Regim de inaltime -
POT - %
CUT -
Suprafata construita maxima = % din suprafata parcelei.
Suprafata minima de spatii verzi = % din suprafata parcelei.

Se propune construire hala depozit frigorific produse agricole, se pastreaza functiunea actuala UTR 1 - Zona pentru locuinte si functiuni complementare.



INDICATORI URBANISTICI
UTR 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1	Suprafata teren = 439 mp.
2	POT = -%
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

YOUPLAN
ervicii personalizate de arhitectură și urbanism

SC YOUPLAN SRL Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
RO84BTRLRONCRT0289557501

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII - HALA DEPOZIT FRIGORIFIC PRODUSE AGRICOLE

BENEFICIAR: SC GIRODEPO SRL

ADRESA: intravilan Girov, com. Girov, Jud. Neamt

Proiect nr. 87Y

Faza PUD

SEF PROIECT	URB. TIMOTEI FECIORU		SCARA 1:500
PROIECTAT	URB. TIMOTEI FECIORU		DATA 2023
DESENAT	URB. TIMOTEI FECIORU		

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa nr. 3.0