

ANEXA 1B

la normele metodologice

390/01.08.
2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata*1), Bordai Ionel,
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
[redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul Neamț și Ștau Secuș, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
[redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0.95 (ha), la prețul de (*) 22500
douăzeci și cinci mii lei (lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orasul / Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completează de către vânzător	Girov NT.	0.95	59009	59009	102	993/18	A	
Verificat primar								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Bordai Ionel
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]

Ștau Secuș
[Signature]

Data 01.08.2025

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT	Registrul de evidență Nr. 391 din 01.08.2025.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GIROV	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **390 din 01.08.2025** depusă de **BORDEI IONEL și STAN DENISA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGROTUR MOLDOVA SA	ȘTEFAN CEL MARE
2.	-	
...	-	

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
...	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
...	-	

Primar,
Ion Purcel



Secretar General primărie,
Elena Luminița Dascălu

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMT	Registrul de evidență Nr. 392 din 01.08.2025.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GIROV	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință . **SC AGROTUR MOLDOVA SRL**, CNP/CIF 15237499 . (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de grd. II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . Ștefan cel Mare, com. Ștefan cel Mare, str....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț., codul poștal, e-mail, tel., „ Oferta de vânzare nr. 390 din data de 01.08.2025 , depusă de **BORDEI IONEL și STAN DENISA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75** (ha), nr. cadastral 59009....., nr. carte funciară 59009....., nr. tarla 102.. nr. parcelă 793/68., categorie de folosință . arabil, la prețul de 22.500 lei (douăzeci și două de mii cinci sute lei,), afișată la sediul/site-ul Primăriei .GIROV, județul NEAMȚ.

Primar,
Ion Purcel

Secretar General primărie,
Elena Luminița Dascalu



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMT	Registrul de evidență Nr. 393 din 01.08.2025.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GIROV	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MIHAILESCU MARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de grd. III proprietar teren vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr..... , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamt....., codul poștal, e-mail, tel., .., Oferta de vânzare nr. 390 din data de 01.08.2025 , depusă de **BORDEI IONEL și STAN DENISA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75** (ha), nr. cadastral 59009....., nr. carte funciară 59009....., nr. tarla 102.. nr. parcelă 793/68., categorie de folosință . arabil, la prețul de 22.500 lei (douăzeci și două de mii cinci sute lei,), afișată la sediul/site-ul Primăriei .GIROV, județul NEAMȚ.

Primar,
Ion Purcel



Secretar General primărie,
Elena Luminița Dascalu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMT	Registrul de evidență Nr. 394 din 01.08.2025.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GIROV	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CORDUNEANU V**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de grad. III proprietar teren vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamt....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 390 din data de 01.08.2025, depusă de **BORDEI IONEL și STAN DENISA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75** (ha), nr. cadastral 59009....., nr. carte funciară 59009....., nr. tarla 102.. nr. parcelă 793/68., categorie de folosință . arabil, la prețul de 22.500 lei (douăzeci și două de mii cinci sute lei,), afișată la sediul/site-ul Primăriei .GIROV, județul NEAMȚ.

Primar,
Ion Purcel



Secretar General primărie,
Elena Luminița Dascalu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea NEAMȚ	Registrul de evidență nr. 395 din 01.08.2025 . . (zi/lună/an)
Primăria GIROV	

Încheiat astăzi, 01.08.2025....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 390 din data de 01.08.2025...., depusă de către **BORDEI IONEL și STAN DENISA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar /asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității GIROV....., județul NEAMȚ..., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet a com. Girov.... în data de 01.08.2025 .

Oferta de vânzare nr. 390 din data de 01.08.2025... se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 390 din data de 01.08.2025.. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ion Purcel




Secretar general,
Elena Luminița Dascălu

Insp. sup. ,
Constantin Nica

