



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume) 9/12/14.08.2026.

Subsemnatul /a^1) ALISTAR CONSTANTIN CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,18 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 57.200 (lei)^2) adică

cincizecișisapte mii două sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: NEAMT Orașul/Comuna: GIROV

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)^1)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
1,18		56363	56363
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
1/1	39	323/10	
Categoria de folosință^3)	Observații punct IZVOARE		
Arabil			

Șterge Adaugă

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ALISTAR CONSTANTIN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/08/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență Nr 418 din 14/08/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială GIROV(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr depuse de ALISTAR CONSTANTIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AMARIEI GH. GHEORGHE	
2.	IORGU CONSTANTIN	J

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
PURCEL ION.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
DASCĂLU ELENA LUMINIȚA.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data ... 14.08.2026.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMT	Registrul de evidență Nr. 419 din 14.08.2026.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GIROV	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **AMARIEI GH. GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de grd. III proprietar teren vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamt....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 417 din data de 14.08.2026 , depusă de **ALISTAR CONSTANTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,18 ha**, nr. cadastral **56363**, nr. carte funciară **56363**, la prețul de **57200 lei** (**cincizecișaptemiidouă sute lei**) afișată la sediul/site-ul ... **Primăriei comunei Girov**, județul **Neamț**.

Primar,
Ion Purcel



Secretar General primărie,
Elena Luminița Dascălu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMT	Registrul de evidență Nr. 420 din 14.08.2026.
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA GIROV	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **IORGU CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**)
în calitate de preemtor de grd. III proprietar teren vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr..... , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamt....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 417 din data de 14.08.2026 , depusă de **ALISTAR CONSTANTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,18 ha**, nr. cadastral **56363**, nr. carte funciară **56363**, la prețul de **57200 lei** (**cincizecișisapte mii două sute lei**) afișată la sediul/site-ul ... **Primăriei comunei Girov**, județul **Neamț**.

Primar,
Ion Pureel



Secretar General primărie,
Elena Lumința Dascălu

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

